



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 03.03.2025 nr 7-2/142-18

Meie 13.03.2025 nr 7.2-2/25/21255-6

**Karula tee 2 // Tallinna tn 88 maaüksuse
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Peetrimõisa külas Karula tee 2 // Tallinna tn 88 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 71501:002:1340, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on krundi ehitusõiguse suurendamine, olemasoleva ärihoone müügisalongi laiendamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringut järgnevate märkuste alusel:

- a) põhijoonisele lisada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhised riigiteede numbrid ja nimetused;
- b) seisukohtade punkti 4 kohaselt tuli detailplaneeringuga näha ette piirdeaia likvideerimine riigitee aluselt maalt ja näha ette selle rajamine Karula tee 2//Tallinna tn 88 kinnistule. Aia teisaldamist on kirjeldatud seletuskirjas, kuid vältimaks planeeringulahenduse erinevaid tõlgendusi tuleb likvideeritav aed näidata ka planeeringu põhijoonisel;
- c) seletuskirja osas 2.14 korrigeerida jooniste numbrid.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DP329_v3.asice

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee